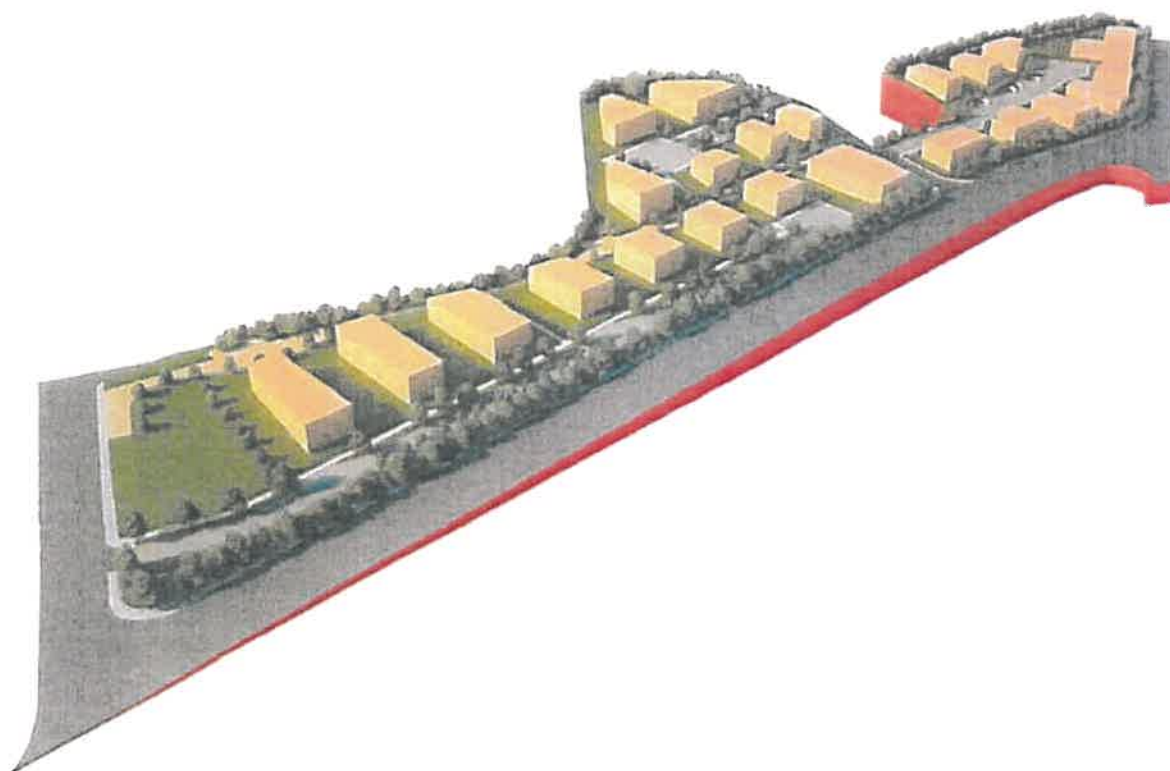


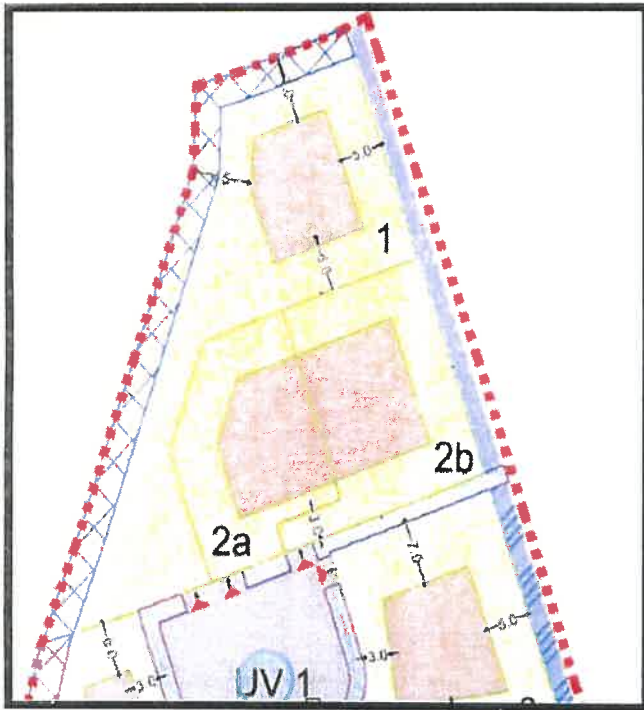
COMUNE DI JESI

P.P.E. VIA APPENNINI ALTA

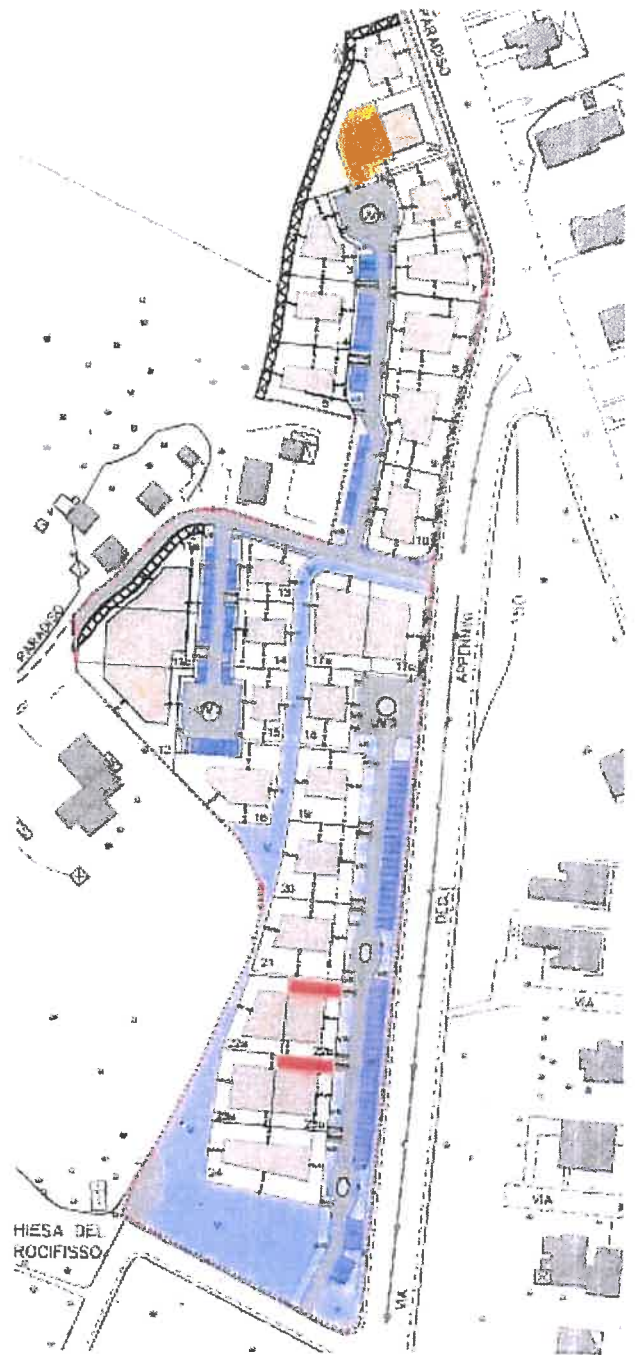
fascicolo di vendita

**LOTTO 2/a** ( da frazionare )





sup. fondiaria (da frazionare) mq.	351,00
superficie utile lorda mq.	215,00
superficie permeabile	50% sup. coperta
H max	ml. 7,50
vegetazione	
recinzione	-



## Dati catastali

Foglio n. 48 - particella n.3381 ( parte da frazionare) - Sup. 765,000 mq ca

## Norme di riferimento

Per quanto non riportato nel presente fascicolo, si fa riferimento alle NTA del PPE Appennini Alta.

Si precisa che per le modalità e caratteristiche di frazionamento dei singoli lotti, si fa rinvio alle NTA del PPE ed in particolare al punto 7.1 - 7.2 e 7.3 delle NTA ed alle tavole n. 01 - 02 e 03 allegate alla variante PPE approvata con deliberazione G.C. n. 146 del 15.07.20.

## Inquadramento di PRG

L'ambito in trasformazione TT3.1 denominato "Appennini Alta 1", disciplinato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, è equiparato alle zone omogenee di tipo B di cui all'art. 2 DM 1444/68.

N=4821000

E=2375700



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **JESI (E388) (AN)**  
Foglio **48** Particella **3381**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,54**  
          agrario **Euro 3,95**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **765 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **JESI (E388) (AN)**  
Foglio **48** Particella **3381**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n.  
AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)  
**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,54**  
          agrario **Euro 3,95**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **765 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n.  
AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**

sede in JESI (AN)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI  
MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con  
Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA  
in atti dal 20/12/2021



## Documentazione fotografica





COMUNE DI JESI  
P.P.E. VIA APPENNINI ALTA

fascicolo di vendita

**LOTTO 11/b** ( da frazionare)





sup. fondiaria (da frazionare)	mq.	704,00
superficie utile lorda	mq.	390,72
superficie permeabile	50% sup. coperta	
H max	ml.	7,50
vegetazione	-	
recinzione	-	





## **Dati catastali**

Foglio n. 48 - particella n.3372 ( parte da da frazionare) - Sup. 1.093,00 mq ca

## **Norme di riferimento**

Per quanto non riportato nel presente fascicolo, si fa riferimento alle NTA del PPE Appennini Alta.

Si precisa che per le modalità e caratteristiche di frazionamento dei singoli lotti, si fa rinvio alle NTA del PPE ed in particolare al punto 7.1 - 7.2 e 7.3 delle NTA ed alle tavole n. 01 - 02 e 03 allegata alla variante PPE approvata con deliberazione G.C. n. 146 del 15.07.20.

## **Inquadramento di PRG**

L'ambito in trasformazione TT3.1 denominato "Appennini Alta 1", disciplinato dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, e equiparato alle zone omogenee di tipo 8 di cui all'art. 2 OM 1444/68.

**Prezzo base d'asta**

**€. 236.550,00**

(duecentotrentaseimilacinquecentocinquantaeuro/00)

N=4820800

E=2375600



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 48 Particella 3372

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 6,49

agrario Euro 5,64

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.093 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di JESI (E388) (AN)

Foglio 48 Particella 3372

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

**Annotazione di immobile:** SR

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 6,49

agrario Euro 5,64

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 1.093 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/06/2008 Pratica n. AN0119510 in atti dal 16/06/2008 (n. 119510.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**

sede in JESI (AN)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2021 Pubblico ufficiale BALDASSARI MASSIMO Sede JESI (AN) Repertorio n. 32155 - ASSEGNAZIONE A SOCIO Nota presentata con Modello Unico n. 20792.1/2021 Reparto PI di ANCONA in atti dal 20/12/2021

## Documentazione fotografica

